

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2201	นส. 3 ก		2286	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	43	1,343.00	200.00	268,600.00														268,600	268,600	0	268,600	0.01
2202	นส. 3 ก		2292	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	30	2,930.00	500.00	1,465,000.00														1,465,000	1,465,000	0	1,465,000	0.01
2203	นส. 3 ก		2295	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	25	1,625.00	500.00	812,500.00														812,500	812,500	0	812,500	0.01
2204	นส. 3 ก		2303	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	1	33	6,133.00	125.00	766,625.00														766,625	766,625	0	766,625	0.01
2205	นส. 3 ก		2308	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00														160,000	160,000	0	160,000	0.01
2206	นส. 3 ก		2319	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	13	2,613.00	375.00	979,875.00														979,875	979,875	0	979,875	0.01
2207	นส. 3 ก		2320	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	65	1,865.00	375.00	699,375.00														699,375	699,375	0	699,375	0.01
2208	นส. 3 ก		2343	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	67	2,467.00	200.00	493,400.00														493,400	493,400	0	493,400	0.01
2209	นส. 3 ก		2370	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	93	93.00	200.00	18,600.00														18,600	18,600	0	18,600	0.01
2210	นส. 3 ก		2371	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	64	64.00	200.00	12,800.00														12,800	12,800	0	12,800	0.01
2211	นส. 3 ก		2372	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	53	53.00	200.00	10,600.00														10,600	10,600	0	10,600	0.01
2212	นส. 3 ก		2373	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	54	54.00	200.00	10,800.00														10,800	10,800	0	10,800	0.01
2213	นส. 3 ก		2374	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	57	57.00	200.00	11,400.00														11,400	11,400	0	11,400	0.01
2214	นส. 3 ก		2376	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	3	0	6,300.00	125.00	787,500.00														787,500	787,500	0	787,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2215	นส. 3 ก		2381	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	10	410.00	375.00	153,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	309.00	95.08	7,200.00	2,224,800.00	21	711,936	1,512,864	1,512,864	1,512,864	10	0	0.02	
															อื่นๆ	16.00	4.92	7,200.00	115,200.00	21	36,864	78,336	78,336	78,336	0	78,336	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									153,750	0	153,750	0
2216	นส. 3 ก		2392	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	36	2,236.00	125.00	279,500.00													279,500	279,500	0	279,500	0.01
2217	นส. 3 ก		2395	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	1	15	3,315.00	125.00	414,375.00													414,375	414,375	0	414,375	0.01
2218	นส. 3 ก		2396	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	3	74	2,774.00	125.00	346,750.00													346,750	346,750	0	346,750	0.01
2219	นส. 3 ก		2399	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	85	85.00	200.00	17,000.00													17,000	17,000	0	17,000	0.01
2220	นส. 3 ก		2403	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	85	85.00	200.00	17,000.00													17,000	17,000	0	17,000	0.3
2221	นส. 3 ก		2425	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	200.00	10,200.00													10,200	10,200	0	10,200	0.3
2222	นส. 3 ก		2426	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	54	54.00	200.00	10,800.00													10,800	10,800	0	10,800	0.3
2223	นส. 3 ก		2439	ม.7 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	35	35.00	200.00	7,000.00													7,000	7,000	0	7,000	0.3
2224	นส. 3 ก		2455	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	31	2,631.00	125.00	328,875.00													328,875	328,875	0	328,875	0.01
2225	นส. 3 ก			ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	2	0	20	820.00	500.00	410,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	51.91	7,200.00	684,000.00	31	355,680	328,320	328,320	328,320	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	48.09	7,200.00	633,600.00	31	329,472	304,128	304,128	304,128	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	500.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36.00	54.54	7,200.00	259,200.00	2	5,184	254,016	254,016	254,016	0	254,016	0.3	
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	30.00	45.46	2,200.00	66,000.00	3	5,940	60,060	60,060	60,060	0	60,060	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									10,000	0	10,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2226	นส. 3 ก			ม.1 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	125.00	750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,200.00	172,800.00	11	20,736	152,064	152,064	152,064	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												750		750	0.02
					เกษตรกรรม	12	2	8	5,008.00	125.00	626,000.00												626,000	626,000	0	626,000	0.01
2227	นส. 3		215	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	200.00	13,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	264.00	100.00	7,200.00	1,900,800.00	38	1,254,528	646,272	646,272	646,272	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												13,200		13,200	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	95	1,795.00	200.00	359,000.00												359,000	359,000	0	359,000	0.01
2228	นส. 3		1113	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	30	30.00	375.00	11,250.00	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	6,800.00	816,000.00	2	16,320	799,680	799,680	799,680	0	799,680	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												11,250		11,250	0.3
					อื่นๆ	0	0	50	50.00	375.00	18,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	25.00	26.32	7,200.00	180,000.00	8	14,400	165,600	165,600	165,600	0	165,600	0.3
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	35.00	36.84	7,200.00	252,000.00	8	20,160	231,840	231,840	231,840	0	231,840	0.3
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	35.00	36.84	7,200.00	252,000.00	8	75,600	176,400	176,400	176,400	0	176,400	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												18,750		18,750	0.3
					อยู่อาศัย	2	0	90	890.00	375.00	333,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,200.00	504,000.00	8	40,320	463,680	463,680	463,680	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												333,750		333,750	0.02
2229	นส. 3		1240	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	40	840.00	200.00	168,000.00												168,000	168,000	0	168,000	0.01
2230	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	47	947.00	200.00	189,400.00												189,400	189,400	0	189,400	0.01
2231	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	40	1,840.00	200.00	368,000.00												368,000	368,000	0	368,000	0.01
2232	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	67	1,067.00	125.00	133,375.00												133,375	133,375	0	133,375	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2233	นส. 3			ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	83	1,783.00	500.00	891,500.00												891,500	891,500	0	891,500	0.01	
2234	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	86	2,186.00	200.00	437,200.00												437,200	437,200	0	437,200	0.01	
2235	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	52	2,352.00	125.00	294,000.00												294,000	294,000	0	294,000	0.01	
2236	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	55	1,555.00	125.00	194,375.00												194,375	194,375	0	194,375	0.01	
2237	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	125.00	225,000.00												225,000	225,000	0	225,000	0.01	
2238	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	60	1,460.00	125.00	182,500.00												182,500	182,500	0	182,500	0.01	
2239	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	1	69	6,169.00	500.00	3,084,500.00												3,084,500	3,084,500	0	3,084,500	0.01	
2240	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	25	1,525.00	125.00	190,625.00												190,625	190,625	0	190,625	0.01	
2241	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	125.00	312,500.00												312,500	312,500	0	312,500	0.01	
2242	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	2	69	4,669.00	500.00	2,334,500.00												2,334,500	2,334,500	0	2,334,500	0.01	
2243	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	39	1,839.00	125.00	229,875.00												229,875	229,875	0	229,875	0.01	
2244	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	0	50	3,650.00	125.00	456,250.00												456,250	456,250	0	456,250	0.01	
2245	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	13	1	16	5,316.00	125.00	664,500.00												664,500	664,500	0	664,500	0.01	
2246	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	80	2,380.00	500.00	1,190,000.00												1,190,000	1,190,000	0	1,190,000	0.01	
2247	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	65	465.00	500.00	232,500.00												232,500	232,500	0	232,500	0.01	
2248	นส. 3			ม.8 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	30	30.00	200.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยติดสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	93.34	7,200.00	1,612,800.00	61	1,225,728	387,072	387,072	387,072	10	0	0.02	
																อื่นๆ	16.00	6.66	7,200.00	115,200.00	61	87,552	27,648	27,648	27,648	0	27,648	0.3
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												6,000

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					เกษตรกรรม	5	3	70	2,370.00	200.00	474,000.00												474,000	474,000	0	474,000	0.01
2249	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	68	1,868.00	125.00	233,500.00												233,500	233,500	0	233,500	0.01
2250	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	2	0	5,000.00	125.00	625,000.00												625,000	625,000	0	625,000	0.01